

---

**Informe justificatiu per al servei de neteja de la Fundació Arranz Bravo.**

**Contracte reservat: NO**

**Lots: NO**

**Exp. 1/2017**

---

## **1. Antecedents. (motius pels qual cal contractar)**

La Fundació Arranz-Bravo es constituí a la ciutat de l'Hospitalet amb l'objectiu primordial de preservar i difondre, principalment dins del territori de Catalunya, l'obra de l'artista Eduard Arranz Bravo i la formació de nous artistes. L'escriptura de Constitució de la Fundació és de data 08/04/2008.

En aquest sentit la fundació pública Arranz-Bravo té el projecte de mostrar les obres de l'artista fent un seguiment aprofundit de les etapes de creació i formació del pintor: des de les obres inicials, de les quals la Fundació en té una col·lecció molt completa, a les de gran significació en la seva trajectòria professional, i fins els seus treballs actuals.

La Fundació Arranz-Bravo té les finalitats següents:

1. Conservació, protecció, preservació, difusió, exposició, catalogació i divulgació d'obres d'Eduard Arranz Bravo.
2. Promoció i organització d'exposicions temporals d'obres artístiques d'Eduard Arranz Bravo i, si s'escau, d'altres artistes, principalment contemporanis.
3. Promoció i organització de congressos, seminaris, cursos, conferències, estudis, col·loquis, representacions, exposicions i qualsevol altra manifestació encaminada a l'educació artística i el perfeccionament de la sensibilitat ciutadana relativa a les obres artístiques o d'educació artística d'Eduard Arranz Bravo.
4. Publicació de llibres, documents, discs, films i similars de les obres artístiques d'Eduard Arranz Bravo, així com la seva reproducció, en qualsevol manera de formes, amb subjecció al que disposa la legislació vigent aplicable.
5. Concessió de premis, beques i recompenses, amb la finalitat de contribuir a despertar vocacions i a la formació d'artistes joves i a ajudar-los en el seu treball divulgant i valoritzant la seva obra.
6. Qualsevol altra activitat encaminada a fomentar el millor coneixement de les obres artístiques i del pensament d'Eduard Arranz Bravo al públic en general, fins i tot en àmbits territorials diferents de Catalunya.

Amb aquesta presentació de l'obra d'Arranz Bravo, artista molt present a l'estranger, també ara, a partir de la Fundació, podrà ser àmpliament estudiada a Catalunya.

Finalment, la Fundació Arranz-Bravo pretén ser un referent cultural de L'Hospitalet i vol oferir a la ciutat un punt de trobada tant en un àmbit nacional com internacional, vinculant-se alhora amb les iniciatives artístiques metropolitanes i de Barcelona ciutat.

- La Fundació ha evidenciat la necessitat de contractar determinats serveis de neteja de la Fundació Arranz-Bravo.

- No disposant la Fundació de personal propi, li resulta necessari contractar externament aquests serveis.

## **2. Objecte. (prestació concreta que es vol contractar)**

L'objecte és la contractació del servei de neteja de la Fundació Arranz-Bravo, segons la superfície de l'espai i les condicions tècniques del servei a efectuar, amb la periodicitat i elements que es considerin necessaris.

### Les tasques objectes de la contractació són les següents:

- Ventilació.
- Mopejat del terra de la sala d'exposicions, vestíbul i espai taller.
- Escombrat de l'espai d'accés al magatzem i del magatzem, i escombrat del porxo.
- Fregat amb aigua i productes adients de tots els paviments.
- Neteja del mostrador d'entrada.
- Buidat i neteja de papereres.
- Treure la pols als marcs de les obres i escultures.
- La neteja de les obres exposades, que s'haurà d'adequar al tractament específic per a obres d'art.
- Neteja i desinfecció de sanitaris i lavabo. Subministrament de sabó rentamans, paper d'eixugar mans i paper higiènic. Control de les existències d'aquest material
- Neteja de vidres.
- La neteja de paviments, parets, mobiliari, etc., es realitzarà sempre amb productes i mètodes adequats a les seves característiques per tal que no es deteriorin.
- Cura de que el material de neteja estigui en òptimes condicions.
- En general, aquelles condicions que encara que no s'hagin anomenat, siguin necessàries i convenients per mantenir en perfecte estat la neteja de l'edifici.
- Tancament de portes i finestres comprovant l'apagat de llums.

### ORGANITZACIÓ DEL SERVEI

El servei prestat serà controlat i supervisat per la Fundació mitjançant la signatura per part del personal de neteja de l'entrada i sortida a l'espai. Aquestes directrius seran posades en pràctica pel contractista.

El pressupost ha d'incloure tots els materials que es necessiten per la correcta realització dels treballs contemplats en aquesta oferta. Tots els productes que utilitzi l'adjudicatari hauran de ser homologats i adients per a cada material on serà aplicat d'acord amb les normatives nacionals i europees que li siguin d'aplicació. Inclourà també proporcionar sabó de mans, paper d'eixugar mans i paper higiènic.

L'adjudicatari ha de proporcionar personal suficient per prestar el servei.

La Fundació està facultada per sol·licitar a l'empresa adjudicatària, en qualsevol moment, tota la documentació que consideri necessària per poder comprovar la plena legalitat de l'empresa en l'ordre fiscal, laboral, administratiu, jurídic, etc..., requeriment que s'haurà d'atendre en el termini que en cada moment s'assenyali per part de la Fundació.

### 3. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte.

Exposades les prestacions que inclou aquest contracte, es pot afirmar que la Fundació Arranz Bravo no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per a realitzar el servei de neteja, per la qual cosa el més adient i eficients des del punt de vista econòmic i sostenible es procedirà a la seva contractació. Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent.

Es tracta de la contractació d'un servei necessari per al funcionament ordinari de la Fundació.

### 4. Pressupost del contracte.

El càlcul del pressupost del contracte s'ha establert a partir a partir del càlcul de l'esforç que suposarà la realització de les tasques per a la prestació dels serveis objecte del contracte i d'acord amb el conveni col·lectiu aplicable.

Per al càlcul del seu cost s'ha tingut en consideració el conveni del sector Manteniment i neteja en quant a recursos humans necessaris per executar el contracte.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos en el Plec de clàusules administratives generals, i anirà amb càrrec al pressupost de la Fundació Arranz Bravo

Any	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2018	3.200	21%	672,00	3.872,00€
2019	3.200	21%	672,00	3.872,00€
1a pròrroga	3.200	21%	672,00	3.872,00€
2a pròrroga	3.200	21%	672,00	3.872,00€
<b>Total</b>	<b>12.800,00€</b>		<b>2.688,00€</b>	<b>15.488,00€</b>

Import pressupost 

7.744,00	€,	IVA
inclòs		

### 5. Modificacions del contracte.

Les causes previstes i precises de modificació del contracte que poden implicar un increment del cost econòmic d'aquest i fins un màxim d'un 20% respecte el preu d'adjudicació serien les següents:

Possibles modificacions (20% valor estimat contracte i pròrroga): 2.560 euros

#### **6. Valor estimat del contracte.**

El valor estimat (VE) a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, és de **15.360,00 €**, considerant les possibles modificacions i sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit.

#### **Import valor estimat del contracte: 15.360,00 euros**

Any	VE prestació	VE eventuais pròrroques	VE modificacions amb increment del cost econòmic	SUMA
2018	3.200		640	3.840
2019	3.200		640	3.840
2020		3.200	640	3.840
2021		3.200	640	3.840
TOTAL	6.400	6.400	2.560	<b>15.360</b>

#### **8. Pagament de factures.**

El pagament de les factures es realitzarà per mensualitats vençudes, d'acord amb el calendari de pagaments previst per la Fundació i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades. Sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades.

#### **9. Termini d'execució.**

La durada de les prestacions serà des de l'1 de gener de 2018, o l'endemà de la seva formalització fins el 31 de desembre de 2019.

La vigència del present contracte podrà prorrogar-se, per mutu acord de les parts, manifestat expressament, fins a un màxim de dos anys. El contractista haurà de prestar la seva conformitat, de forma expressa, a la proposta de pròrroga formulada pel servei tècnic corresponent, un mes abans de la finalització de la seva vigència inicial o de les seves pròrroques.

#### **10. Procediment d'adjudicació.**

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixi el seu objecte, es considera que el més adient es adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert, d'acord amb el que preveu el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Sens perjudici de l'anterior i considerant que el valor estimat del contracte és inferior a 100.000.- euros, es considera adient aplicar totes les mesures de gestió eficient previstes en el Decret Llei 3/2016, de 31 de maig.

## **11. Condicions de Solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses.**

Els licitadors d'acord al que estableix l'art. 79 del TRLCSP i l'art. 11.5 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, estaran exempts de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica i professional quan el valor estimat del contracte no excedeixi de 35.000 euros en contracte de serveis.

## **12. Revisió de preus.**

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

## **13. Condicions especials d'execució.**

1. En aquest contracte s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

Els licitadors, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades d'aquest contracte públic no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

2. Obligacions essencials del contracte:

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.

També tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte, l'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.

3. Obligacions del contractista:

A més de les obligacions establertes en el Plec de clàusules administratives generals, el contractista està obligat a:

- a. Serà per compte del contractista indemnitzar els danys que s'originin a tercers. Serà així mateix pel seu compte indemnitzar els danys que s'originin a la Fundació o al personal dependent d'aquesta.
- b. El contractista tindrà les obligacions d'assistència a la Fundació. El contractista facilitarà a la Fundació, sense cap despesa addicional, els materials de neteja que siguin necessaris per al correcte desenvolupament i compliment del servei.
- c. El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.

- d. L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, no implicarà cap responsabilitat per la Fundació contractant.
- e. Sense perjudici d'això, la Fundació podrà requerir al contractista perquè acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.

#### **14. Criteris d'adjudicació.**

L'únic criteri d'adjudicació és el preu sense IVA de l'oferta econòmica.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix, sense excedir del pressupost de licitació (IVA exclòs) i a la resta de licitadors de forma proporcional.

Els criteris per determinar l'oferta anormalment baixa o desproporcionada seran els establerts en l'art. 152 del TRLCSP i a l'art. 85 del RGLCAP i s'haurà de donar audiència al contractista per termini de 3 dies hàbils als efectes de justificar la seva oferta.

En principi, es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos següents:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluable de forma automàtica s'ha d'incloure necessària i únicament al sobre núm. 2.

No s'admetran propostes que difereixin de les condicions tècniques exigides per l'execució del contracte.



No s'admeten variacions en l'oferta.

## **15. Garanties**

Per les característiques d'aquest contracte s'eximeix de la constitució de les garanties definitiva i complementària.

## **16. Termini de garantia**

1. La constatació de la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de recepció, que s'estendrà dins el termini d'un mes següent al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de la Fundació.
2. S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de trenta dies a comptar des de la recepció de les prestacions o des de què la Fundació rep la factura si aquesta és posterior a la data de recepció.
3. En el present contracte no es fixa termini de garantia atesa la seva naturalesa i característiques.

## **17. Subcontractació**

En el present contracte resta prohibida la subcontractació.

## **18.- Cessió del contracte.**

En el present contracte resta prohibida la cessió.

## **17. Règim específic de penalitats.**

1. El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització, com també dels terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva.
2. La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de la Fundació.
3. Quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions diàries en la proporció de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs).
4. En la tramitació de l'expedient es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions en el termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.



5. Cada vegada que les penalitzacions per demora respecte al compliment del termini total, arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions.

6. El contractista podrà procedir a la suspensió del compliment del contracte per manca de pagament, sempre que la demora sigui superior a quatre mesos.

L'Hospitalet de Llobregat, 9 de novembre de 2017.

La Cap del Servei de Cultura,

Rosa Maria Muga Ocaña

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Rosa Maria Muga Ocaña', written over a faint circular stamp or watermark.

